房屋租赁合同

　　出租方（以下简称甲方）：＿＿＿＿＿

　　承租方（以下简称乙方）：＿＿＿＿＿

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）；坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_层,第\_\_\_\_层。

　　第二条 房屋用途。

　　该房屋用途为租赁住房，并同意乙方按照规定进行转租，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第三条 租赁期限。

　　租赁期限自＿＿＿年＿＿月＿＿日至＿＿＿年＿＿月＿＿日止。

　　第四条 租金。

　　该房屋月租金为（人民币大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

　　第五条 付款方式。

　　乙方按＿＿＿支付租金给甲方。

　　第六条 交付房屋期限。

　　甲方于本合同生效之日起＿＿＿日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条 甲方对房屋产权的承诺。

　　甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　第八条 维修养护责任。

　　租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

　　在房屋租赁期间，由乙方使用的水电费、煤气费用，由乙方支付。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（一个月房租的金额）作为押金,待乙方不续租该房屋时，甲方应予以退还。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条 违约责任。

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

　　第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：＿＿＿＿＿ 乙方（签章）：＿＿＿＿＿

电话： 电话：

　＿＿＿年＿＿＿月＿＿日 ＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日